

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án
nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm
2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS
ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 141/QĐ-THADSKV7 ngày 28 tháng
7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 64-5/2025/TBHH-TĐDDT ngày 30 tháng
7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí
Minh (nay là phường Võ Thị Sáu, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hiền và bà Nguyễn Kim Lợi, địa
chỉ: số 630A/1, ấp Long Thành, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay
là ấp Long Thành, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu
giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất: Thửa 37, tờ bản đồ số 64, diện tích theo giấy chứng
nhận 1531m², đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung,
tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 04/5/2016 cho
ông Nguyễn Văn Hiền. Diện tích đo đạc thực tế là 1.491,4 m².

Giá khởi điểm: 103.829.434 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng. Bước giá: 3.500.000 đồng. Các khoản thuế người mua tài sản chịu.

- **Thời gian xem, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 30/7/2025 đến ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 22/8/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHAKV7



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê phước Bé Sáu